

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148 /TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2021/DSST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Xịt - sinh năm: 1977 và bà Huỳnh Thị Lành - sinh năm: 1982. Địa chỉ: Ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, địa chỉ: khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản thẩm định giá là:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 15,950 m² (đất trồng lúa) thửa 30970.06.593, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế 16.665,6m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023 (608) là 16.665,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117732 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xịt đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thửa 30970.06.556, tờ bản đồ số 6 diện tích 2.100 m² (đất trồng cây hàng năm khác) diện tích đo đạc thực tế 1.709,6m² theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 416-2023 (545) là 1.709,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117731 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xịt đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 3.050 m² (đất trồng hàng năm khác) thửa 30970.06.513, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế 2.950,3m² (tờ trích đo địa chính số: TĐ 417-2023 (1026-2) là 2.950,3m² theo giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117733 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xít đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 2.400 m² (đất trồng lúa) thửa 30970.06.509, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế là 2.409,8m² (tờ trích đo địa chính số: TĐ 418-2023 (2025-2) là 2.409,8m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 117735 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 18/8/2008 do ông Nguyễn Văn Xít đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hoà 1, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo thẩm định giá.

Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ.

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Chấp hành viên Lê Thị Bền, số điện thoại 0826677881).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bền